



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/66

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-71

Zagreb, 10. siječnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 7/19 održanog 19. prosinca 2019., KLASA: 940-06/19-07/66, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-58, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Osijeku, Vijenac I. Meštrovića 102
(STAN 1140)

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 18. studenog 2019., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao Stan na II katu, br. 23, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, degažmana i balkona, sa pripadajućom drvarnicom, ukupne pov. 54,05 m², Zgrada u Osijeku, Vij. I. Meštrovića 102, sagrađena na katastarskim česticama 6663/1, broj poduloška: 18568/zk. uložak: 18152, KPU: Osijek, zaprimljena ponuda Petra Lešine, Klasa: 940-06/19-07/66, Urbroj: 15-19-23, ponuđena cijena: 360.460,00 kn (slovima: tristošezdesettisućačetristošezdeset kuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena je veća od početne cijene koja je iznosila 300.000,00 kn (slovima: tristotisuća kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Petru Lešini, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 360.460,00 kn (slovima: tristošezdesettisućačetristošezdeset kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 30.000,00 kn (slovima: tridesettisuća kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku

javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna) te trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 475,00 kn (slovima: četrstosedamdesetpet kuna).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/19-07/66, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-71, od 10. siječnja 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje